

Voel je welkom



Maastricht

Prins Mauritslaan 5, 6226 CE

Vraagprijs € 429.000, - k.k.

Met kennis van zaken en gevoel voor mensen



Beste kijker,

Wat leuk dat je interesse hebt in de woning gelegen aan de Prins Mauritslaan 5 in Maastricht. We hebben deze woningbrochure met veel zorg voor je samengesteld om je een zo goed mogelijk beeld te kunnen geven. Mocht je nog vragen hebben, we staan je graag te woord.

Riemersma Makelaardij & Taxaties

De Laathof 28
6265 BJ Sint Geertruid

06-15664986
info@riemersma-makelaardij.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag:
8.30 – 17.00

www.riemersmamakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 429.000, - k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis
Bouwaard	Twee onder een kap
Bouwjaar	1965
Isolatievormen	Dubbel glas grotendeels
Oppervlakten	
Perceeloppervlakte	351m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125,7m ²
Inhoud	798,65m ³
Overig inpandigte ruimte	98,80m ²
Externe ruimte	3,30m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	10,50m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Locatie	
Ligging	In woonwijk, nabij scholen, nabij winkels
Tuin	
Type	Achtertuint, voortuint, zij tuin
Hoofdtuin	Achtertuint
Oppervlakte hoofdtuin	161,5m ²
Oriëntering hoofdtuin	Zuid
Heeft een achterom	Nee, toegang via garage
Heeft een zijingang	Nee
Energie-installaties	
Energie ­ label	G
Zonnepanelen	Nee
Cv-ketel	Remeha eigendom
Bouwjaar Cv-ketel	1989 (vermoedelijk)
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Cv-ketel (afgekoppeld)
Mechanische ventilatie	Nee, alleen ventilator op de badkamer
Beglazing	Grotendeels dubbel glas en enkel glas
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Volle eigendom
Kadastrale aanduiding	Heer, sectie A, nummer 7079 en 9369
Oppervlakte	351m ²

Omschrijving

Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met ruime aanbouw, garage en een diepe, groene achtertuin.

Ben jij op zoek naar een charmante 2-onder-1-kap met karakter, veel leefruimte en volop mogelijkheden? Dan moet je deze woning zeker gezien hebben! Het pand stamt oorspronkelijk uit 1965 en beschikt over een aanbouw op de begane grond, 3 slaapkamers, multifunctioneel souterrain, bergzolder en een diepe achtertuin met veel groen, gelegen op het zuiden. De zolder biedt volop mogelijkheden voor het creëren van extra woonruimte. De woning is rustig gelegen aan de Prins Mauritslaan 5 in de geliefde Maastrichtse woonwijk Scharn. Voeg hierbij de gunstige ligging van deze woning ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, het stadscentrum van Maastricht, belangrijke uitvalswegen, het MUMC+, MECC en diverse faculteiten van Maastricht University en deze prachtige woonomgeving biedt u voor nu en voor de toekomst een prettig leef- en woonklimaat. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden (op eigen terrein, betaald parkeren of parkeren middels vergunning) direct voor de deur en in de omliggende straten. Deze woning is ideaal voor kopers die de handen uit de mouwen willen steken om hier hun nieuwe thuis te realiseren. Modernisering gewenst!

Indeling

Souterrain:

Vanuit de hal te bereiken ruim, multifunctioneel souterrain (totaal ca. 47m²), verdeeld over meerdere vertrekken, allen met een stahoogte van ca. 1,95m. Hier is onder meer de opstelling van de Cv-ketel (merk: Remeha eigendom & bouwjaar 1989) gerealiseerd (Cv-ketel is afgekoppeld). Dit souterrain biedt volop mogelijkheden voor het opslaan van spullen en/of voor andere doeleinden. Bovenaan de keldertrap is de opstelling van de geiser (Nefit) voor de warmwatervoorziening.

Begane grond:

Ontvangsthal (ca. 8,5m²) met trapopgang, meterkast (4 groepen, 1 aardlekschakelaar en slimme meter), garderobe, toilet en toegang tot het souterrain, de keuken en de woonkamer. Het toilet is geheel betegeld en beschikt over een wandcloset, fonteintje en een radiator. Riante L-woonkamer (ca. 54m²) met semi-open keuken (ca. 9m²), voorzien van een plavuizen tegelvloer, schouw en convector. De zitkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd, de eetkamer staat in verbinding met de semi-open keuken en is in de aanbouw en aan de achterzijde van de woning is gerealiseerd. Het plafond is deels gestuukt en deels afgewerkt met schrootjes, voorzien van inbouwspots.

De keuken beschikt over een eenvoudige keukeninstallatie in hoekopstelling met boven- en onderkasten, ontbijtbar, enkele lades en de navolgende apparatuur: spoelbak, koelkast met vriesvak, oven, losse vaatwasser, gaskookplaat met 4 zones en een afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de hal. Vanuit de eetkamer is via een brede schuifpui toegang tot de tuin en via een toegangsdeur is de garage bereikbaar.

De XL-garage (ca. 26m²) beschikt over licht, elektra, sectionaalpoort en een lichtkoepel. Aan de achterzijde is er toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

Via vaste trap te bereiken overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamers I en II (ca. 8 en 16m²) zijn aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikken over kunststof kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken. De grote slaapkamer heeft 2 openslaande deuren. Slaapkamer III (ca. 11m²) is aan de voorzijde gelegen en beschikt over houten kozijnen met dubbel glas. Alle slaapkamers beschikken over radiatoren en zachtbord-plafonds. De badkamer (ca. 5m²) is geheel betegeld en beschikt over een wastafelmeubel met wastafel, wandkast, bidet, wandcloset en een ligbad-douchecombinatie met spatscherm. Het plafond is afgewerkt met schrootjes voorzien van inbouwspots.

Tweede verdieping:

Middels vlizotrap vanaf de overloop van de eerste verdieping is de bergzolder (vloeroppervlakte ca. 49m²/ overig inpandige ruimte ca. 26m²) te bereiken, met een nokhoogte van ca. 2,50m. Deze zolderruimte is nu uitsluitend als provisieruimte in gebruik. Met het realiseren van een vaste trap en een dakraam en/of dakkapel kan hier een extra vierde slaapkamer gerealiseerd worden.

Tuin:

Het object beschikt over een diepe achtertuin (ca. 163m²) met gazon, diverse volwassen beplantingen en een houten tuinhuisje (ca. 3m²) voor het opslaan van tuingereedschappen. In een oase van rust kan men hier genieten van al het moois dat deze prachtige woonomgeving te bieden heeft. Aan de voorzijde van de woning is een verzorgde tuin aanwezig met borders, beplantingen en een oprit voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein.

Nadere bijzonderheden:

- Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met ruime aanbouw, garage en diepe achtertuin;
- Energielabel G, geldig tot 05-03-2036;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Voorzien van kunststof, houten en aluminium kozijnen;
- Multifunctioneel souterrain aanwezig;
- XL garage aanwezig;
- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot uitbreiding op de zolder);
- Cv-ketel (merk: Remeha, eigendom & bouwjaar 1989);
- Gelegen op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer;
- Gelegen nabij het NS-station;
- Modernisering is wenselijk;
- Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Algemene informatie:

De woning is zeer gunstig gelegen aan de Prins Mauritslaan 5 in de geliefde Maastrichtse woonwijk Scharn, met voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren of vergunninghouders) direct voor de deur of in omliggende straten. De wijk kenmerkt zich door haar goede bereikbaarheid van alle voorkomende voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer. Naast meerdere winkel- en horecavoorzieningen zijn er drie basisscholen. De wijk heeft enkele huisartsen en tandartsen binnen haar grenzen. Tevens heeft de wijk een aantal sportverenigingen. Grote instellingen zoals UWC (Internationale school), Universiteit en MUMC+ zijn in de directe nabijheid gelegen. Uitvalswegen richting het centrum van Maastricht en autosnelwegen richting Eindhoven, Heerlen en Luik zijn gemakkelijk en snel te bereiken.

Extra informatie:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 5 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven dat een dergelijk onderzoek wenselijk is.

Deze informatie is door Riemersma Makelaardij & Taxaties en de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij (Vastgoed Nederland).



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht



Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht

Plattegronden

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

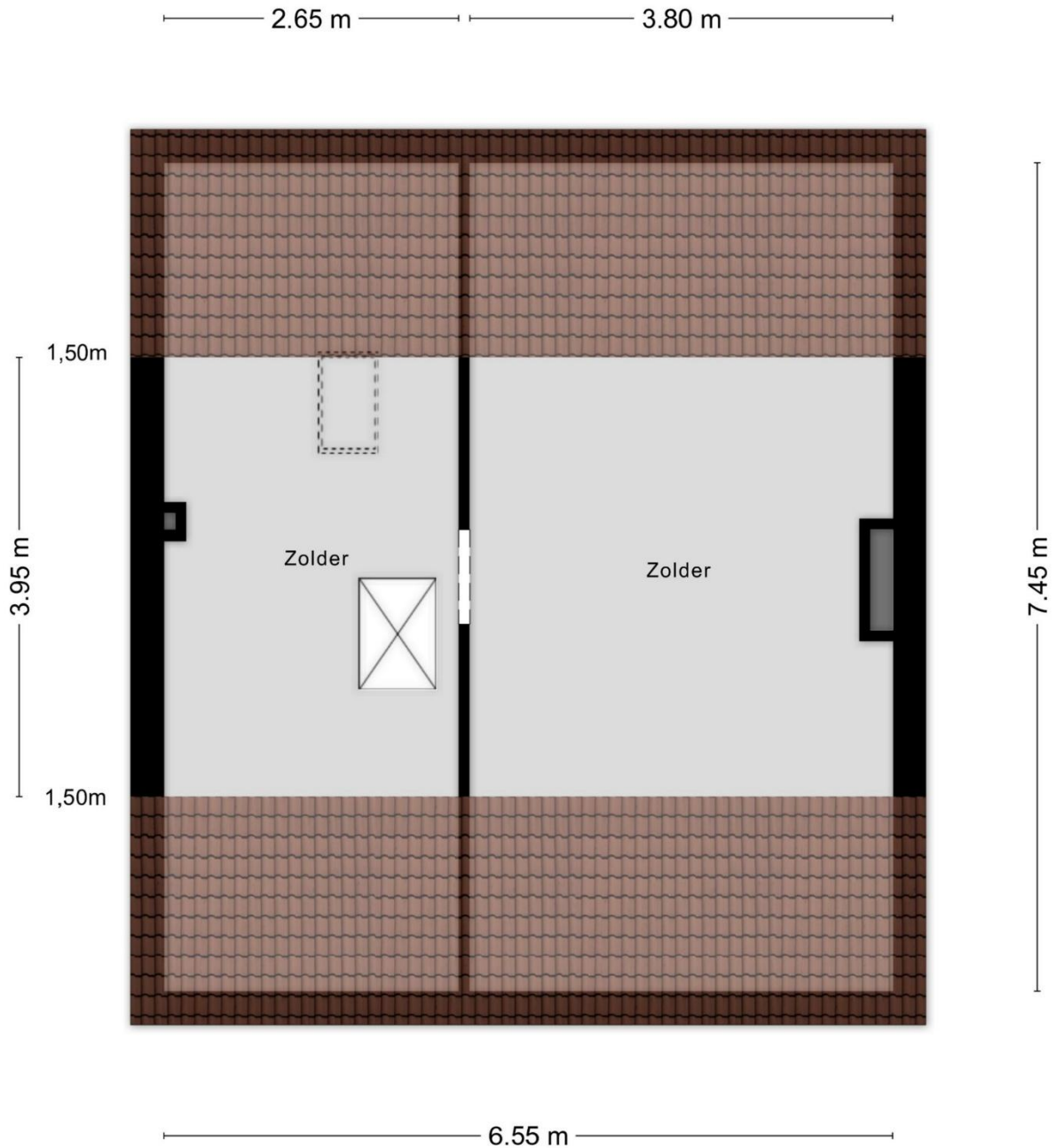
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

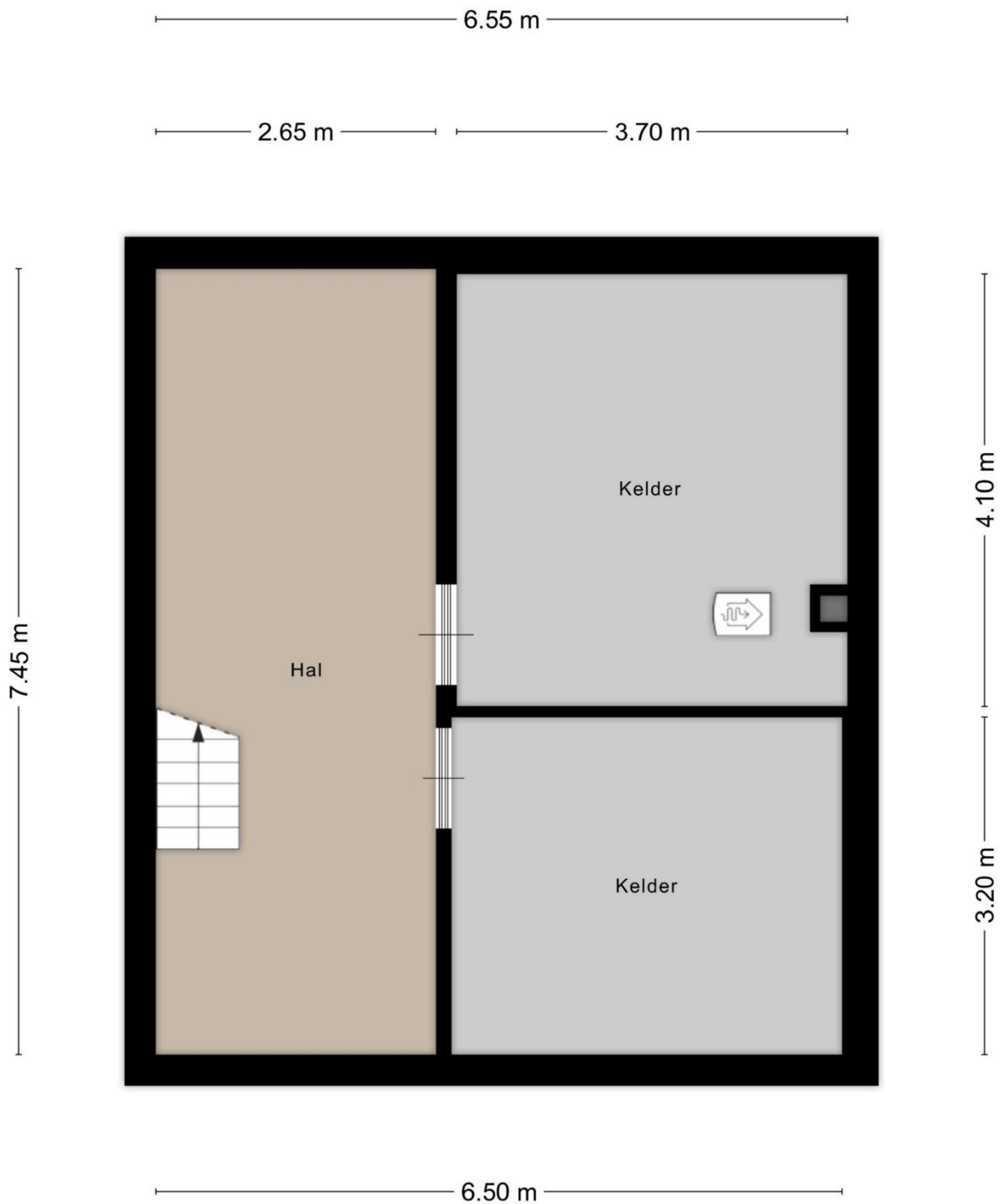
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Adres: Prins Mauritslaan 5, 6226 CE Maastricht

Meetrapport

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Riemersma Makelaardij & Taxaties dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Prins Mauritslaan 5
Postcode/plaats	6226CE, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 25-03-2026
Datum meetrapport 26-03-2026
Certificaatnummer 1637544

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	125,70	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	99,80	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	10,50	M ²
Externe bergruimte	3,30	M ²
Bruto vloeroppervlak	293,90	M ²
Bruto inhoud woning	798,65	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 94324 men10709



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
269888875

Datum registratie
05-03-2026

Geldig tot
05-03-2036

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

G



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	CR-ketel Verbeteradvies
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Overig warm water toestel Verbeteradvies
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler Verbeteradvies
4 Vloeren	- +/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
5 Ramen	+/- + ++	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	+/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Prins Mauritslaan 5
6226CE Maastricht
BAG-ID: 6435610006356423

Detailaanduiding

Bouwjaar 1965
Compactheid 1,98
Vloeroppervlakte 135m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

R.S.M. Degens

Vakbekwaamheidsnummer

238779

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Waarom Riemersma Makelaardij & Taxaties?

Riemersma Makelaardij & Taxaties is een jong en energiek makelaarskantoor met een stevige basis in vakkennis en ervaring, opgericht door Oscar Riemersma. Oscar is al ruim tien jaar actief in het vastgoed en heeft bij twee gerenommeerde makelaarskantoren in Maastricht gewerkt en ervaring opgedaan. Eind 2025 heeft hij besloten de stap te zetten naar een eigen onderneming, met als doel zijn kennis, ervaring en persoonlijke aanpak volledig in te zetten voor zijn eigen klanten.

Bij Riemersma Makelaardij & Taxaties staat ons motto centraal:

“Met kennis van zaken en gevoel voor mensen”

Oscar is Register Makelaar/Register Taxateur en staat ingeschreven als Register Makelaar bij Stichting VastgoedCert en als Register Taxateur bij het NRVT (Nederlands Register Vastgoed taxateurs).



Daarnaast is Riemersma Makelaardij & Taxaties is aangesloten bij Vastgoed Nederland, dé Branchevereniging voor vastgoedprofessionals, welke de belangen behartigt van meer dan 2.000 aangesloten makelaars, taxateurs, bouwkundige keurders en huurmakelaars.



Voor jou als klant levert dit alles meerdere voordelen op. Een aangesloten makelaar/taxateur voldoet namelijk aan strenge toelatingseisen en werkt volgens duidelijke beroeps- en gedragsregels. Je kunt rekenen op deskundigheid, eerlijk advies en een professionele werkwijze. Aangesloten leden zijn eveneens verplicht om zich continu bij te scholen. Door deze permanente educatie blijft jouw makelaar/taxateur volledig up-to-date. Dit garandeert dat je advies krijgt dat niet alleen deskundig is, maar ook past bij de meest recente ontwikkelingen in de markt.

Aangesloten leden profiteren bovendien van toegang tot uitgebreide marktinformatie, kennisplatforms en professionele netwerken. Dit vertaalt zich voor jou in een betere onderbouwing van advies, realistische prijsinschattingen en een effectievere strategie om je woning te kopen, te verkopen of te laten taxeren.

Wat kunnen wij allemaal voor jou betekenen?

Bij Riemersma Makelaardij & Taxaties kun je terecht voor de volgende diensten:

- Taxaties (door NWWI gevalideerd) van woningen en appartementen in niet-verhuurde staat;
- Waardebepaling, vrijblijvend en met oprechte aandacht voor jouw huis;
- Aankoopbegeleiding;
- Je huis verkopen met aandacht en rust;
- Hypotheekadvies nodig dat écht bij jou past? Wij regelen het graag voor je;
- Energielabel nodig? Wij regelen het graag voor je;
- Bouwkundige keuring nodig? Wij regelen het graag voor je;

Bij vragen, neem gerust contact met ons op:

06-15664986

info@riemersma-makelaardij.nl

Of kijk voor meer informatie op onze website:

<https://www.riemersmamakelaardij.nl/>

Handige informatie om te weten

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet op jouw uitgebrachte bod. Als de makelaar je alleen vertelt dat jouw bod wordt doorgegeven aan de verkoper, dan betekent dat dus niet dat je al in onderhandeling bent.

Als ik de vraagprijs bied ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, zeker niet! De vraagprijs is een richtprijs en een uitnodiging voor geïnteresseerden om een bod uit te brengen en/of om in onderhandeling te komen. Dus als je de vraagprijs biedt, ben je niet automatisch de koper.

Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als ik in onderhandeling ben?

De verkoper bepaalt uiteindelijk aan wie de woning wordt verkocht. In Nederland mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen van een woning, zelfs als er al onderhandelingen lopen met een potentiële koper. Een onderhandeling betekent namelijk niet automatisch dat de koop ook daadwerkelijk tot stand komt. Totdat er een schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend door beide partijen, is de verkoop niet definitief. En de koper heeft ook nog wettelijk 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst.

Het is echter wel gebruikelijk dat een makelaar transparant is over het proces. Als er serieuze onderhandelingen gaande zijn met een geïnteresseerde partij, zal de makelaar dit vaak communiceren aan andere geïnteresseerden. Dit kan invloed hebben op de beslissing van andere potentiële kopers om een bod uit te brengen of om de woning te bezichtigen.

Daarnaast kan de verkoper, in overleg met de makelaar, besluiten om geen bezichtigingen meer te doen tijdens de onderhandelingen, dit als teken van goede wil naar de potentiële koper toe. Dit is echter niet verplicht en hangt af van de strategie en voorkeuren van de verkoper en de makelaar samen.

Het is ook mogelijk dat een makelaar een 'biedingsprocedure' hanteert, waarbij er een deadline wordt gesteld voor het uitbrengen van biedingen. In zo'n geval kunnen bezichtigingen en biedingen doorgaan tot de vastgestelde deadline, ongeacht of er al onderhandelingen met een van de bidders zijn gestart.

Mag de verkoopprocedure worden aangepast tijdens de verkoop?

Ja, dat mag. Soms is er zoveel belangstelling dat het moeilijk is voor een verkoper om te bepalen wie de beste koper is. De makelaar kan dan adviseren om de gekozen strategie te wijzigen. Uiteraard moet dit wel duidelijk gecommuniceerd worden.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de prijs, de leveringsdatum, (ontbindende)voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenkomst. Deze afspraken worden dan vastgelegd in een koopovereenkomst. De voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel van de koopovereenkomst. Bespreek dit dus al tijdens de onderhandelingen zodat er achteraf geen onduidelijkheden en/of misverstanden ontstaan.

Wanneer is de koop rechtsgeldig?

De koop van je nieuwe woning is pas rechtsgeldig als de koopovereenkomst door beide partijen, dus verkoper en koper, getekend is. Vanaf dat moment heeft de koper nog drie dagen bedenktijd. Als de drie dagen bedenktijd voorbij zijn, is de koop officieel en kan niemand meer inbreken op het koopproces. Het kan wel zijn dat er nog ontbindende voorwaarden lopen. De koop is definitief als koper afziet van alle ontbindende voorwaarden.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

Een waarborgsom bij de koop van een woning is een financiële zekerheid, meestal 10% van de koopsom, die de koper aan de notaris betaalt om te garanderen dat de verkoop doorgaat. Het dient als aanbetaling en wordt bij de overdracht verrekend.

Bij ontbinding door de koper zonder geldige reden (binnen de ontbindende voorwaarden), kan dit bedrag toevallen aan de verkoper. De waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn (vaak vier tot zes weken na het tekenen) aan de notaris worden betaald. Het geeft de verkoper de zekerheid dat de koper de financiële verplichtingen serieus neemt, vooral in de periode tussen het tekenen van de koopovereenkomst en de definitieve levering.

De betaling van de waarborgsom gebeurt via de notaris, die het bedrag op een derdenrekening houdt tot de overdracht van de woning plaatsvindt. Bij de overdracht wordt de waarborgsom verrekend met de koopsom die de koper nog moet betalen.

Als de koper de 10% niet uit eigen zak kan betalen, kan een bankgarantie worden gesteld. De bank garandeert dan het bedrag aan de verkoper.

Wat betekent kosten koper?

Kosten koper, vaak afgekort als 'k.k.', zijn de bijkomende kosten die bovenop de koopsom van een huis komen en die voor rekening van de koper zijn. Onder deze kosten vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster.

Overdrachtsbelasting:

Dit is een belasting die betaald moet worden bij de overdracht van onroerend goed. De overdrachtsbelasting in 2026 is in Nederland 2% van de koopsom voor woningen waarin de koper zelf gaat wonen en kopers tussen 18 en 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting voor een woning van maximaal € 555.000, - waar ze zelf gaan wonen. Kopers betalen 8% overdrachtsbelasting als ze niet zelf in de woning gaan wonen (b.v. bij verhuur, vakantiewoning en/of het kopen van de woning voor hun kind). Het algemene tarief van 10,4% overdrachtsbelasting geldt voor alle andere onroerende zaken, zoals percelen onbebouwde grond, bedrijfspanden en bijvoorbeeld een garage bij het huis die u niet gelijk met de woning koopt.

Notariskosten:

De kosten voor de notaris voor het opmaken van de leveringsakte (of transportakte). Ook de kosten voor het opmaken van de hypotheekakte vallen hieronder, indien er een hypotheek wordt afgesloten.

Kadasterkosten:

Dit zijn de kosten voor de inschrijving van de leveringsakte en de hypotheekakte in de openbare registers van het Kadaster.

Zijn er eventueel nog meer kosten voor de koper?

Taxatiekosten:

Voor het verkrijgen van een hypotheek is meestal een taxatierapport van de woning vereist. De kosten voor deze taxatie zijn voor de koper.

Advies- en bemiddelingskosten hypotheek:

Als je gebruik maakt van een hypotheekadviseur of -bemiddelaar, dan zijn er kosten verbonden aan het advies en de bemiddeling voor het afsluiten van een hypotheek.

Bouwkundige keuring:

Als je een bouwkundige keuring laat uitvoeren om de staat van de woning te beoordelen, zijn hier ook kosten aan verbonden.

Belangrijk:

Sommige van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar; hierbij kun je denken aan de notariskosten voor de hypotheekakte, de taxatiekosten en de advies- en bemiddelingskosten voor de hypotheek.